

Số: 626/TB-THADS. KV3.

Cần Thơ, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 412/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2025 của là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 489/2025/30009/CT-TV ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/1159/CT-CITYLAND/CT ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ thông báo số: 310/TB-ĐG-CT ngày 19 tháng 12 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 337,1m² (trong đó có 100m² đất ở và 237,1m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 2149, tờ bản đồ số 5 toạ lạc tại đường Huỳnh Thị Nở, khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 184720, số vào sổ cấp GCN: CS08196 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/10/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thành Nhân ngày 21/4/2022.

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 198,1m² thuộc thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 1 toạ lạc tại đường Huỳnh Thị Nở, khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 283038, số vào sổ cấp GCN: CS10521 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thành Nhân ngày 18/5/2022.

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 131,3m² thuộc thửa đất số 2908, tờ bản đồ số 1 toạ lạc tại đường Huỳnh Thị Nở, khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 478491, số vào sổ cấp GCN: CS12180

do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/03/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thành Nhân ngày 25/4/2022.

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 136,9m² thuộc thửa đất số 2567, tờ bản đồ số 1 tọa lạc tại khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 479000, sổ vào sổ cấp GCN: CS12240 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/03/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thành Nhân ngày 25/4/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày Từ ngày 05/01/2026 đến ngày 07/01/2026 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trong giờ hành chính từ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026.

đ) Giá khởi điểm: 9.598.292.500 đồng (Chín tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 đồng và 400.000 đồng, tiền đặt trước; 20% thu từ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính từ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 16/01/2026 tại Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- công thông tin điện tử THADS TP.Cần Thơ.
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Quân